

DRIE BOUWPROJECTEN IN ROESELARE, RUMBEKE EN OP DE BOSMOLENS (IZEGEM)

Verstraete introduceert HelloHelp

ROESELARE Bouwbedrijf Verstraete.team bestaat al ruim 200 jaar en de activiteiten werden de jongste jaren flink gediversifieerd. Tegen eind dit jaar wil men de eerste steen leggen van drie bouwprojecten die ook beschikken over de app HelloHelp.

DOOR
WOUTER VANDER STRICHT

Verstraete.team is actief in bouw, hout, immo en zorg. Het bedrijf heeft al heel wat ervaring met het bouwen van zorgvoorzieningen, maar sloeg nu ook de handen in elkaar met Televic, Smartwatcher en Zorgcentrale Z-plus voor het aanbieden van HelloHelp. Bij de drie onderstaande projecten zit HelloHelp ingebed in de aankoop. “Je koopt bij ons een appartement aan de marktconforme prijs, maar je krijgt er HelloHelp bij”, stipt Francis Verstraete aan. HelloHelp is een gloednieuw concept waarbij de koper 25 jaar de tijd krijgt om het zorgabonnement van vijf jaar op te nemen. In de flats is de nodige apparatuur en stabiel internet voorzien “Wie

pakweg op zijn 65ste een flat koopt, zal 15 jaar later misschien al wat hulp kunnen gebruiken. Je krijgt een abonnement voor vijf jaar, maar kan dat ook in maandelijke schijven opnemen. Wie bijvoorbeeld een heupoperatie moet ondergaan, kan dan enkele maanden gebruik maken van HelloHelp.

LANGER THUIS WONEN

De professionele zorgkundigen komen je aan huis helpen, zonder dat je er extra moeite moet voor doen. Het abonnement kun je ook verlengen. Het communicatiesysteem staat in contact met Z-plus, de grootste zorgcentrale in Vlaanderen. Hiermee komen we tegemoet aan de nood van mensen om langer thuis, in hun eigen appartement, te kunnen wonen.”

Bosmolens: 41 appartementen op oude site serres Guillemy



Het project Bosmolens situeert zich langs de Kokelarestraat. Links zie je de Meensesteenweg. (gf)

BOSMOLENS In de Kokelarestraat op de Bosmolens in Izegem waar serrebouwer Antoon Guillemy vroeger zijn activiteiten ontplooid, verrijst straks het bouwproject Bosmolens. Dat omvat twee gebouwen met in totaal 41 appartementen. Het gebouw langs de Kokelarestraat (15 flats) is niet onderkelderd, het achterliggende gebouw (26 woonunits) wel en bevat 13 ondergrondse garageboxen en 22 ondergrondse staanplaatsen. Ook bovengronds zijn 15 parkeerplaatsen voorzien en elk appartement heeft een eigen fietsstalling. De appartementen hebben 1, 2 of 3 slaapkamers en variëren tussen de 74 en 143 vierkante meter. De prijs varieert tussen 214.000 en 415.000 euro. “We hebben ook bijkomende loten grond kunnen verwerven

zodat we ook de ontsluiting konden optimaliseren”, stipt Francis Verstraete aan. Zo zul je met de fiets meteen op de wijk Ter Beemden kunnen aansluiten. Verstraete speelt hier de groene omgeving (domein Wallemote) en de vlotte bereikbaarheid – zowel met de fiets als de wagen – uit. De appartementen in drie bouwlagen hebben grote lichtinval en beschikken over grote terrassen. Het ontwerp is van de hand van 3Architecten. Grote glaspartijen en glazen ballustrades zijn kenmerkend. Het geheel is ook ingebed in een grote groene tuin. “Het project situeert zich in de bloeiende wijk Bosmolens, maar ook het Izegemse stadscentrum is vlakbij.”

www.bosmolens.be

Rumbeke: Brouwery met oude stookketel in de tuin

RUMBEKE Langs de Rumbeeksesteenweg moet het project Brouwery straks de oude brouwersite een fris gezicht bezorgen. Verdeeld over drie gebouwen komen er 17 appartementen en één handelsruimte. “Ook hier is de ligging een extra troef”, benadrukt Francis Verstraete.



De Brouwery zal zich recht tegenover de Aldi in de Rumbeeksesteenweg situeren. (gf)

Bouwproject Brouwery situeert zich vlakbij het Rumbeekse centrum, recht tegenover supermarkt Aldi en met het groen van Sterrebos op wandelafstand. Ook het schoolaanbod in de buurt is groot. “De oude brouwerij is ondertussen tegen de grond gegaan. De oude stookketel werd behouden en krijgt straks een mooie plaats in de tuin. Ook hier werd met het erfgoed in gedachten ge-

kozen voor baksteenmetselwerk, de flats zullen er één tot drie slaapkamers tellen.” Het ene gebouw is gericht op de Rumbeeksesteenweg, het andere kijkt op de zuidgerichte tuin en het derde gebouw staat haaks op de straat. Twee gebouwen worden volledig onderkelderd. Er zijn ook fietsenstallingen voorzien en de tuin wordt ’s nachts afgesloten. Naast de 17 appartementen

is er ook één handelsruimte voorzien. Verstraete – dat nu als Verstraete.team door het leven gaat – bouwde in de jaren ‘20 de Rumbeekse kerk her op. “We willen dit stukje Rumbeke ook opfrissen.” De appartementen zijn tussen 75 en 152 vierkante meter groot, de verkoopprijs start vanaf 186.000 euro.

www.brouwery.be

’t Goed in de schaduw van de Sint-Michielskerk

ROESELARE Pal in het centrum van Roeselare nemen 24 appartementen straks de plaats in van het vroegere jeugdcentrum DieZie. “Woonproject ’t Goed ligt in de Sint-Michielsstraat, de toegangspoort tot Roeselare. De terrassen zijn zijn zuidwest-gericht en bieden veel licht,” verduidelijkt Francis Verstraete.

Net als bij de andere, hiernaast beschreven projecten is de verkoop gestart, begint de bouw eind dit jaar en is de oplevering voorzien voor binnen twee jaar. Niet enkel jeugdcentrum DieZie maar ook enkele nevenliggende panden gingen onder sloophamer om ’t Goed te kunnen realiseren. Architectenbureau 3Architecten tekende voor het ontwerp. De natuursteengevel bepaalt het uitzicht. De appartementen hebben allemaal veel lichtinval en beschikken over grote terrassen. Er



Op het gelijkvloers is ruimte voor handelzaken, op de bovenste verdieping zijn er twee penthouses. Rechts zie je de Sint-Michielskerk. (gf)

is vloerverwarming en het gebouw is aangesloten op het warmtenet. De meeste wooneenheden kijken uit op de Sint-Michielsstraat, zes langs achter op de Motestraat. Twee grote penthouses zijn de eyecatchers van het project. Er zijn ondergrondse parkeerplaatsen, maar ook bovengronds is er achteraan plaats voorzien voor het plaatsen van de wagen en de fiets. Ook bij ’t Goed kun je een beroep doen op de HelloHelp-app en ook het Bin-

nenhof – ook een realisatie van Verstraete – is vlakbij. Het project bestaat uit vijf bouwlagen en gelijkvloers biedt ruimte aan drie handelzaken. De grootte van de flats varieert van 60 tot 135 vierkante meter. Vanaf 159.000 euro heb je een appartement in de Motestraat, vanaf 232.000 euro in de Sint-Michielsstraat. Dit project is ook een mooi voorbeeld van stadskernhernieuwing.

www.tgoed.be